

# Charmante te renoveren woning met vrij zicht op weilanden!

Schouwvegerstraat 28, 2040 Antwerpen | Referentie: 67342

TBc



Antwerpen | Huis | € 370.000

## OMSCHRIJVING

Deze **charmante** te renoveren woning bevindt zich op een **toplocatie** te Berendrecht en geniet van een **goede bereikbaarheid** met scholen, winkels en het openbaar vervoer.

De woning omvat in totaliteit 2 bouwlagen:

- Een gelijkvloerse verdieping bestaande uit: leefruimte, keuken, eetkamer, badkamer en slaapkamer
- De eerste verdieping beschikt over een ruime slaapkamer en vrijstaand bad met dubbele wastafel en toilet.

De indeling is als volgt:

Op de gelijkvloerse verdieping:

- Een ruime inkomhal
- Een uitgeruste keuken voorzien van microgolfoven, oven, gas kookvuur, dampkap, vaatwasser en dubbele spoelbak.
- Een **lichtrijke leefruimte** met zithoek voorzien van **houtkachel**.
- Een eetkamer
- Een slaapkamer



**Thomas Bastiaens**

Vastgoedadviseur

thomas.bastiaens@deboerenpartners.be

+32 469 17 26 22

**De Boer & Partners - Kantoor  
Kalmthout**

Heidestatiestraat 24

2920 Kalmthout

# Charmante te renoveren woning met vrij zicht op weilanden!

Schouwvegerstraat 28, 2040 Antwerpen | Referentie: 67342

TBc

- Een badkamer voorzien van **inloepdouche, wastafel, toilet** en **aansluitingen wasmachine/droogkast**.

Op de eerste verdieping:

- Een **ruime slaapkamer** uitgerust met **vrijstaand bad, dubbele wastafel, toilet** en afgewerkt met **wandkasten**.

Bijzonderheden:

- Zonnepanelen
- **Ruime garage** en **oprit**
- **droge kelder**
- **Zuid -georiënteerde tuin**
- **Vrij zicht achteraan op weilanden**
- Gelijkvloers wonen mogelijk

De woning bevindt zich **aan de voet van het Reigersbos** en alle nodige winkels en openbaar vervoer en een goede verbinding naar de haven van Antwerpen! Door de indeling kan men louter wonen maar ook het houden van een **kantoor of praktijk is perfect mogelijk!**



**Thomas Bastiaens**

Vastgoedadviseur

[thomas.bastiaens@deboerenpartners.be](mailto:thomas.bastiaens@deboerenpartners.be)

+32 469 17 26 22

**De Boer & Partners - Kantoor  
Kalmthout**

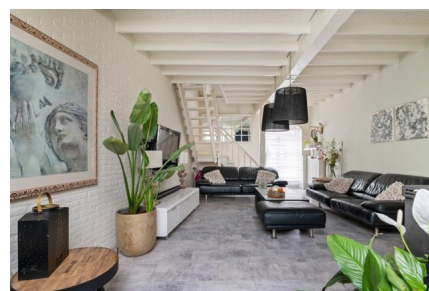
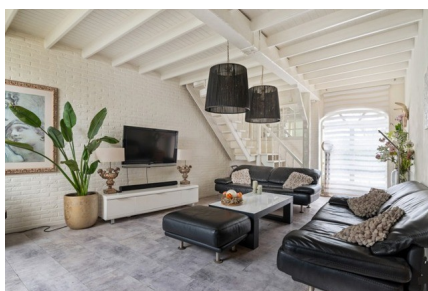
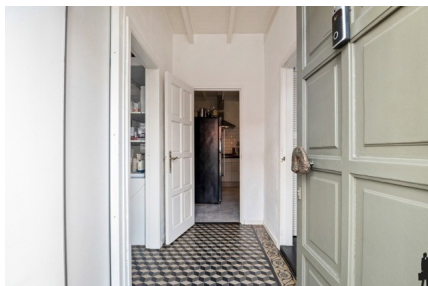
Heidestatiestraat 24

2920 Kalmthout

# Charmante te renoveren woning met vrij zicht op weilanden!

Schouwvegerstraat 28, 2040 Antwerpen | Referentie: 67342

TBc



**Thomas Bastiaens**

Vastgoedadviseur

[thomas.bastiaens@deboerenpartners.be](mailto:thomas.bastiaens@deboerenpartners.be)

+32 469 17 26 22

**De Boer & Partners - Kantoor  
Kalmthout**

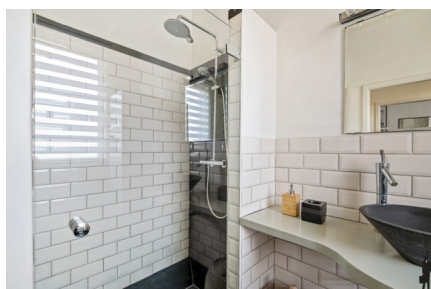
Heidestatiestraat 24

2920 Kalmthout

# Charmante te renoveren woning met vrij zicht op weilanden!

Schouwvegerstraat 28, 2040 Antwerpen | Referentie: 67342

TBc



**Thomas Bastiaens**

Vastgoedadviseur

[thomas.bastiaens@deboerenpartners.be](mailto:thomas.bastiaens@deboerenpartners.be)

+32 469 17 26 22

**De Boer & Partners - Kantoor  
Kalmthout**

Heidestatiestraat 24

2920 Kalmthout

# Charmante te renoveren woning met vrij zicht op weilanden!

Schouwvegerstraat 28, 2040 Antwerpen | Referentie: 67342

TBc



**Thomas Bastiaens**

Vastgoedadviseur

[thomas.bastiaens@deboerenpartners.be](mailto:thomas.bastiaens@deboerenpartners.be)

+32 469 17 26 22

**De Boer & Partners - Kantoor  
Kalmthout**

Heidestatiestraat 24

2920 Kalmthout

# Charmante te renoveren woning met vrij zicht op weilanden!

Schouwvegerstraat 28, 2040 Antwerpen | Referentie: 67342

TBc

## ALGEMEEN

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Gevelbreedte       | 11.5 m       |
| Straatbreedte      | 16 m         |
| Referentie nr.     | 67342 TBc    |
| Beschikbaarheid    | onmiddellijk |
| Kadastraal inkomen | € 502        |
| Verwarming         | gas cv       |
| EPC                | 398 kWh/m²   |
| EPC label          | D            |
| EPC code           | 3207290      |

## INDELING

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Grond opp.      | ca. 650 m² |
| Bewoonbare opp. | ca. 163 m² |
| Slaapkamers     | 3          |
| Badkamers       | 2          |
| Garages         | Ja         |
| Terras          | Ja         |
| Tuin            | Ja         |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| G-score                          | A                                                                     |
| P-score                          | A                                                                     |

## FINANCIEEL

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Prijs                           | € 370.000 |
| Kadastraal inkomen (€) - bedrag | € 502     |



**Thomas Bastiaens**

Vastgoedadviseur

thomas.bastiaens@deboerenpartners.be

+32 469 17 26 22

**De Boer & Partners - Kantoor Kalmthout**

Heidestatiestraat 24

2920 Kalmthout